

# Gemeinde Schkopau

## Amtsblatt



### Bekanntmachungen der Gemeinde Schkopau

Nummer 26 / 2024

ausgegeben am: 05.06.2024

**Inhalt:**

Bekanntmachung der Beschlüsse der 40. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Schkopau am 28.05.2024	Seite: 2
Bekanntmachung der Einladung zu der 33. Sitzung des Haupt- und Vergabeausschusses der Gemeinde Schkopau am 20.06.2024	Seite: 4
Bekanntmachung der Einladung zu der Sitzung des Ortschaftsrates Hohenweiden der Gemeinde Schkopau am 20.06.2024	Seite: 5
Bekanntmachung der 2. Sitzung des Gemeindewahlausschusses der Gemeinde Schkopau am 11.06.2024	Seite: 6
Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Schkopau über das Verfahren zur Aufstellung der 4. Stufe der Lärmaktionsplanung in der Gemeinde Schkopau	Seite: 7
Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Schkopau zur In- Kraft-Setzung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.3 „An der Kläranlage und am Kraftwerk“ der Gemeinde Schkopau im Ortsteil Korbetha	Seite: 8
Bekanntmachung zur Veröffentlichung des Entwurfes des Bebauungsplans Nr. 3/20.1 „Solarpark Ermlitz“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Ermlitz zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	Seite: 10
Impressum	Seite: 1

**Impressum: Amtsblatt der Gemeinde Schkopau****Herausgeber:**

Der Bürgermeister  
Gemeinde Schkopau  
Schulstraße 18, 06258 Schkopau  
Telefon: 03461 / 73 03 510  
Telefax: 03461 / 73 03 55 510

**Druck / Layout:**

Gemeinde Schkopau

**Bezugsbedingungen:**

Es kann abonniert werden. Das Jahresabonnement kostet 47,50 Euro. Diese sind im Voraus bar oder per Überweisung zu entrichten. Die Ausgaben gehen auf dem Postweg zu.

**Verantwortlich:**

Sekretariat  
Telefon: 03461 / 73 03 510  
Telefax: 03461 / 73 03 55 510  
E-Mail: [info@gemeinde-schkopau.de](mailto:info@gemeinde-schkopau.de)

**Gemeinde Schkopau  
Gemeinderat**

**Schkopau, den 30.05.2024**

# **Bekanntmachung**

**Beschlüsse der 40. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Schkopau am  
28.05.2024**

## **I. Öffentlicher Teil**

- |                    |                                                                                                                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GR 40 / 363 / 2024 | Verwaltungskostensatzung - Anpassung der Stundensätze                                                                                                         |
| GR 40 / 364 / 2024 | Festlegung des Verteilerschlüssels für das Budget der Ortsbürgermeistermittel im Haushalt 2025 der Gemeinde Schkopau                                          |
| GR 40 / 365 / 2024 | Umsatzsteuerpflichtige Einnahmen der Gemeinde Schkopau anlässlich der Implementierung des § 2b Umsatzsteuergesetz zum 01.01.2025                              |
| GR 40 / 366 / 2024 | Umsetzungsplan zur Aufstellung der Jahresabschlüsse 2022 bis 2023                                                                                             |
| GR 40 / 367 / 2024 | Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen                                                                                                    |
| GR 40 / 368 / 2024 | Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen - 20-jähriges Jubiläum der Gemeinde Schkopau                                                       |
| GR 40 / 369 / 2024 | Abwägungs- Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3/20.1 "Solarpark Ermlitz" der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Ermlitz |
| GR 40 / 370 / 2024 | Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.3 "An der Kläranlage und am Kraftwerk" der Gemeinde Schkopau        |
| GR 40 / 371 / 2024 | 4. Stufe der Lärmaktionsplanung in der Gemeinde Schkopau                                                                                                      |
| GR 40 / 372 / 2024 | Aufhebung Sperrvermerk - Um- und Ausbau Bürgersaal                                                                                                            |
| GR 40 / 373 / 2024 | Risikoanalyse und Brandschutzbedarfsplan der Gemeinde Schkopau                                                                                                |
| GR 40 / 374 / 2024 | 1. Änderung der Satzung für die Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Schkopau                                                                                  |

**II. Nicht öffentlicher Teil**

- GR 40 / 375 / 2024      Personalangelegenheit
- GR 40 / 376 / 2024      Grundstücksangelegenheit - OT Luppenau
- GR 40 / 377 / 2024      Grundstücksangelegenheit - OT Knapendorf
- GR 40 / 378 / 2024      Grundstücksangelegenheit - OT Raßnitz
- GR 40 / 379 / 2024      Vergabe Servicestation Schkopau LKW bis max. 7,5 t



Ringling  
Bürgermeister



Gasch  
Vorsitzender des Gemeinderates

Schkopau, 03.06.2024

Gemeinde Schkopau

Vorsitzender des Haupt- und Vergabeausschusses der Gemeinde Schkopau

# Bekanntmachung

## Einladung

Zu der 33. Sitzung des Haupt- und Vergabeausschusses der Gemeinde Schkopau lade ich Sie am

**Donnerstag, den 20.06.2024 um 18:30 Uhr  
nach 06258 Schkopau, Schulstraße 18, Bürgerhaus, Ratssaal**

herzlich ein.

## Tagesordnung:

### I. Öffentlicher Teil

- TOP 1. Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
- TOP 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4. Einwohnerfragestunde
- TOP 5. Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 32. Sitzung vom 02.05.2024 (öffentlicher Teil)
- TOP 6. Bericht des Bürgermeisters
- TOP 7. Bekanntgabe von (amtlichen) Mitteilungen
- TOP 8. Außerplanmäßige Ausgabe für die Anschaffung eines Fahrzeuges für das Hausmeisterteam Ost  
Vorlage: III/489/2024
- TOP 9. Anfragen und Anregungen
- TOP 10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

### II. Nicht öffentlicher Teil

- TOP 11. Eröffnung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 12. Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 32. Sitzung vom 02.05.2024 (nicht öffentlicher Teil)
- TOP 13. Vergabe Lieferleistung - Servicestation Schkopau Leasing funkgesteuerter Geräteträger  
Vorlage: ST/009/2024
- TOP 14. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- TOP 15. Schließung der Sitzung



Torsten Ringling

Vorsitzender des Haupt- und Vergabeausschusses

Schkopau, 04.06.2024

Gemeinde Schkopau  
Ortschaftsrat Hohenweiden der Gemeinde Schkopau

# Bekanntmachung

## Einladung

Zu der 22. Sitzung des Ortschaftsrates Hohenweiden der Gemeinde Schkopau lade ich Sie am  
**Donnerstag, den 20.06.2024 um 18:30 Uhr**  
**nach 06258 Schkopau - OT Hohenweiden, Gartenweg 1, Bürgerbüro**

herzlich ein.

## Tagesordnung:

### I. Öffentlicher Teil

- TOP 1 . Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
- TOP 2 . Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3 . Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 . Einwohnerfragestunde
- TOP 5 . Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 21. Sitzung vom 14.05.2024 (öffentlicher Teil)
- TOP 6 . Beschluss Vergabe Ortsbürgermeistermittel 2025
- TOP 7 . Bericht des Ortsbürgermeisterin
- TOP 8 . Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- TOP 9 . Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

### II. Nicht öffentlicher Teil

- TOP 10 . Eröffnung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 11 . Entscheidung über die Einwendungen zur Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 21. Sitzung vom 14.05.2024 (nicht öffentlicher Teil)
- TOP 12 . Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- TOP 13 . Schließung der Sitzung

gez. Martina Seise  
Ortsbürgermeister Hohenweiden

## Öffentliche Bekanntmachung

Auf Grundlage des § 5 Abs. 3 der Kommunalwahlordnung für das Land Sachsen-Anhalt (KWO-LSA) in Verbindung mit § 80 Abs. 3 KWO LSA gebe ich den zweiten Termin der planmäßigen Sitzung des Gemeindewahlausschusses für die **Gemeinde- und Ortschaftsratswahlen am 09.06.2024** in der Gemeinde Schkopau bekannt:

Der Gemeindewahlausschuss tritt

**am Dienstag, den 11.06.2024 um 17:00 Uhr**

im Gebäude der Gemeinde Schkopau, Schulstr. 18, 06258 Schkopau im Ratssaal zusammen.

Die Sitzung ist öffentlich und für jedermann zugänglich.

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Beschluss über das endgültige Wahlergebnis der Gemeinderatswahl am 09.06.2024
4. Beschluss über das endgültige Wahlergebnis der Ortschaftsratswahlen am 09.06.2024
5. Schließung der Sitzung

Schkopau, den 22.05.2024



Kuphal  
Gemeindewahlleiter

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Schkopau  
über das Verfahren zur Aufstellung der  
**4. Stufe der Lärmaktionsplanung in der Gemeinde Schkopau**

Mit der Umsetzung der „Richtlinie des Europäischen Parlaments und des Rates über die Bewertung und Bekämpfung von Umgebungslärm“ (Umgebungslärmrichtlinie) der Europäischen Union in deutsches Recht, wurden entsprechende Lärmkarten zu den Hauptverkehrswegen und zum Flughafen erstellt, welche online abrufbar sind. Im Anschluss daran hatten die Gemeinden Lärmaktionspläne aufzustellen, wenn ermittelt wurde, dass Einwohner nächtlichem Umgebungslärm von  $L_{\text{Night}} > 55 \text{ dB(A)}$  ausgesetzt sind.

Es wurde in Schkopau eine Betroffenheit der Bürger in Bezug auf die Hauptverkehrswege sowie zum Fluglärm festgestellt. Aufgrund dessen wurde in einem öffentlichen Verfahren ein Lärmaktionsplan erarbeitet.

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau nahm den Lärmaktionsplan in seiner Sitzung am 28.05.2024 zustimmend zur Kenntnis.

Die **4. Stufe der Lärmaktionsplanung der Gemeinde Schkopau vom März 2024** steht unter

[www.gemeinde-schkopau.de](http://www.gemeinde-schkopau.de)

aktuelle Informationen → öffentliche Bekanntmachungen → Lärmaktionsplanung

zur allgemeinen Einsichtnahme ab dem 06.06.2024 zur Verfügung.

Darüber hinaus kann die gesamte Verfahrensdokumentation (Protokolle, Beschlüsse, Stellungnahmen, Bekanntmachungen, etc.) zu den allgemeinen Dienstzeiten im Bauamt der Gemeinde Schkopau von jedermann eingesehen werden.

Schkopau, den 05.06.2024

## **Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Schkopau zur In- Kraft- Setzung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.3 „An der Kläranlage und am Kraftwerk“ der Gemeinde Schkopau im Ortsteil Korbetha**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28. Mai 2024 die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1.3 „An der Kläranlage und am Kraftwerk in der Fassung vom Januar 2024 gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen.

Mit der Änderung des Bebauungsplans wird die Möglichkeit geschaffen, dass das Kraftwerk Schkopau von einem ausschließlich mit Braunkohle betriebenen Kraftwerk zu einem flexiblen und schnell auf Laständerungen reagierenden Kraftwerk ausgebaut werden kann. Die Änderung steht im Zusammenhang mit der Energiewende („Kohleausstieg“).

Die Lage des Plangebietes ist aus dem angefügten Lageplan ersichtlich.

Gemäß § 10 Abs. 3 Satz 2 BauGB kann jedermann die 2. Änderung des Bebauungsplan und die dazugehörige Begründung bei der Gemeindeverwaltung Schkopau, Schulstraße 18, 06258 Schkopau während folgender Zeiten:

montags und mittwochs von 9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 14.00 Uhr,  
dienstags von 9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 18.00 Uhr,  
donnerstags von 9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 16.00 Uhr und  
freitags von 9.00 Uhr – 12.00 Uhr

in den Diensträumen des Bauamtes einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Des Weiteren kann der Bebauungsplan online über den Themenbrowser des Landkreis Saalekreis eingesehen werden.

Gemäß § 215 Abs. 2 BauGB wird auf die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach:

- eine nach § 214 Abs.1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Schkopau geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB sowie des § 44 Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Vermögensnachteile nach den §§ 39 bis 42 BauGB sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Die Fälligkeit des Anspruchs auf Entschädigung kann herbeigeführt werden, indem der Entschädigungsberechtigte die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt.

Weiterhin wird auf die Rechtsfolgen nach § 8 Abs. 3 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) hingewiesen.



§ 8 Abs. 3 KVG LSA lautet wie folgt:

„Ist eine Satzung unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, die in diesem Gesetz enthalten oder aufgrund dieses Gesetzes erlassen worden sind, zustande gekommen, so ist diese Verletzung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Kommune geltend gemacht worden ist. Dabei sind die verletzte Vorschrift und die Tatsache, die den Mangel ergibt, zu bezeichnen. Satz 1 gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung oder die öffentliche Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.“

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 2/7 „An der Elsterbrücke L 183“ in Kraft.

Schkopau, den 05.06.2024

### Anlage: Übersichtsplan



*Lage des Geltungsbereiches des B-Plans Nr. 1.3 „An der Kläranlage und am Kraftwerk“ im Ortsteil Korbetha*

## **Bekanntmachung der Gemeinde Schkopau**

### **Veröffentlichung des Entwurfes des Bebauungsplans Nr. 3/20.1 „Solarpark Ermlitz“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Ermlitz zur Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat in seiner Sitzung am 26. Mai 2015 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 1/92 „Gewerbepark Ermlitz“ in den Bebauungsplan Nr. 3/20 „Solarpark Ermlitz“ beschlossen.

Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt in zwei Teilbebauungspläne Nr. 3/20.1 und 3/20.2.

Nach Auslegung des Vorentwurfs des Teilbebauungsplans Nr. 3/20.1 in der Zeit vom 01.12.2022 bis einschließlich 13.01.2023 hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 28. Mai 2024 den Entwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3/20.1 „Solarpark Ermlitz“ in der Fassung vom 26. April 2023 nebst Begründung gebilligt und die Veröffentlichung beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 3/20.1 „Solarpark Ermlitz“ und die Begründung mit Umweltbericht einschließlich des Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag sowie der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung werden in der Zeit vom

#### **06. Juni 2024 bis einschließlich 14. Juli 2024**

auf der Internetseite der Gemeinde Schkopau veröffentlicht. Sämtliche Dokumente stehen als Download unter dem folgenden Pfad zur Verfügung:

[www.gemeinde-schkopau.de](http://www.gemeinde-schkopau.de)

→ „Aktuelle Informationen“ → „öffentliche Bekanntmachungen“ → „Bauleitplanung“

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet können die Unterlagen während des o.g. Zeitraums auch während folgender Zeiten:

montags und mittwochs von	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 14.00 Uhr,
dienstags von	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 18.00 Uhr,
donnerstags von	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 16.00 Uhr und
freitags von	9.00 Uhr – 12.00 Uhr

im Konferenzraum des Bauamtes der Gemeinde Schkopau, Schulstraße 18 in 06258 Schkopau, von jedermann eingesehen werden.

Die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB werden ebenfalls öffentlich ausgelegt:

- Stellungnahme des Amtes für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd vom 07.02.2023 mit Hinweisen u.a. zum sparsamen Umgang mit Grund und Boden, dem Verlust an landwirtschaftlicher Fläche und den damit verbundenen agrarstrukturellen Belangen sowie zur Durchführung externer Kompensationsmaßnahmen
- Stellungnahme des Landkreises Saalekreis vom 18.01.2023 mit Hinweisen u.a. zum Grundwasserschutz und zur schadlosen Beseitigung des Niederschlagswassers, zum Artenschutz sowie zum sparsamen Umgang mit Grund und Boden
- Stellungnahme des Landkreises Saalekreis vom 30.01.2023 mit Hinweisen u.a. zu archäologischen Boden- und Kulturdenkmalen
- Stellungnahme des Landesverwaltungsamtes vom 05.01.2023 mit Hinweisen u.a. zum Umweltschadensgesetz und zum Artenschutz

- Stellungnahme der oberen Immissionsschutzbehörde vom 09.01.2023 mit Hinweisen u.a. zu möglichen Lärmquellen

Für Rückfragen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 3/20.1 „Solarpark Ermlitz“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Ermlitz stehen Ihnen Frau Oschmann unter der 03461/ 7303 824 bzw. Frau Freckmann seitens des Planungsbüros unter der 0345/ 239772 15 zur Verfügung.

Stellungnahmen können während der Veröffentlichungsfrist von jedermann abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (christin.oschmann@gemeinde-schkopau.de und/oder (christine.freckmann@slg-stadtplanung.de), können bei Bedarf aber auch auf anderen Wegen (z.B. schriftlich und/oder mündlich zur Niederschrift bei der Gemeindeverwaltung Schkopau, Bauamt, Schulstraße 18, 06258 Schkopau) abgegeben werden

Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bebauungsplan (gemäß § 4a Abs. 6 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte oder nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Die Veröffentlichung des Entwurfes des Bebauungsplans Nr. 3/20.1 „Solarpark Ermlitz“ der Gemeinde Schkopau, Ortsteil Ermlitz in der Fassung 26. April 2023 wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Schkopau, den 05.05.2024

Anlage: Übersichtsplan OT Ermlitz:



*Lage des Bebauungsplans Nr. 3/20.1 „Solarpark Ermlitz“*