

Gemeinde Schkopau

Amtsblatt



Bekanntmachungen der Gemeinde Schkopau

Nummer 13 / 2025

ausgegeben am: 26.03.2025

Inhalt:

Bekanntmachung der Einladung zu der Sitzung des Ortschaftsrates Ermlitz der Gemeinde Schkopau am 02.04.2025	Seite: 2
Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Schkopau – Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 12/1 „Am alten Bahnhof“ der Gemeinde Schkopau im Ortsteil Wallendorf	Seite: 3
Impressum	Seite: 1

Impressum: Amtsblatt der Gemeinde Schkopau

Herausgeber:

Der Bürgermeister
Gemeinde Schkopau
Schulstraße 18, 06258 Schkopau
Telefon: 03461 / 73 03 510
Telefax: 03461 / 73 03 55 510

Verantwortlich:

Sekretariat
Telefon: 03461 / 73 03 510
Telefax: 03461 / 73 03 55 510
E-Mail: info@gemeinde-schkopau.de

Druck / Layout:

Gemeinde Schkopau

Bezugsbedingungen:

Es kann abonniert werden. Das Jahresabonnement kostet 47,50 Euro. Diese sind im Voraus bar oder per Überweisung zu entrichten. Die Ausgaben gehen auf dem Postweg zu.

Gemeinde Schkopau
Ortschaftsrat Ermlitz der Gemeinde Schkopau

Schkopau, 19.03.2025

Bekanntmachung

Einladung

Zu der 10. Sitzung des Ortschaftsrates Ermlitz der Gemeinde Schkopau lade ich Sie am

Mittwoch, dem 02.04.2025 um 19:00 Uhr
nach 06258 Schkopau - OT Ermlitz,
im Ratsraum des Bürgerbüros, Pestalozzistraße 23
herzlich ein.

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister
- TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- TOP 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Entscheidung über die Einwendungen zu der Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 9. Sitzung vom 12.03.2025 (öffentlicher Teil)
- TOP 5 Einwohnerfragestunde
- TOP 6 Bericht des Ortsbürgermeisters
- TOP 7 Bericht aus dem Gemeinderat und seinen Ausschüssen
- TOP 8 Änderung der Sondernutzungssatzung
- TOP 9 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schkopau
- TOP 10 Vorbereitung Haushalt 2026
- TOP 11 Anfragen, Anregungen, Mitteilungen
- TOP 12 Schließung des öffentlichen Teils

II. Nicht öffentlicher Teil

- TOP 13 Eröffnung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 14 Entscheidung über die Einwendungen zu der Niederschrift und Beschlussfassung über die Niederschrift der 9. Sitzung vom 12.03.2025 (nicht öffentlicher Teil)
- TOP 15 Anfragen, Anregungen, Mitteilungen
- TOP 16 Schließung der Sitzung

gez. Patrick Wanzek
Ortsbürgermeister Ermlitz

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Schkopau

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 12/1 „Am alten Bahnhof“ der Gemeinde Schkopau im Ortsteil Wallendorf

Der Gemeinderat der Gemeinde Schkopau hat in seiner Sitzung am 15.10.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 12/1 „Am alten Bahnhof“ im Ortsteil Wallendorf beschlossen.

Der Bebauungsplan befindet sich südlich Leipzig Allee und westlich der Schladebacher Straße. Die genaue Lage ist dem angefügten Lageplan zu entnehmen.

Mit der Planung wird das Ziel verfolgt, auf einer derzeit landwirtschaftlich genutzten Fläche in Wallendorf eine ergänzende Wohnbebauung zu ermöglichen. Die zu überplanende Fläche ist fast vollständig von Bebauung umgeben.

Die Überarbeitung umfasst folgende Änderung:

- Das TG 1 wurde 3 m nach Osten verschoben, damit ein größerer Abstand zur westlichen Bebauung entsteht.
- Die Dachform für die geplanten Mehrfamilienhäuser im TG 1 wird auf Satteldach festgesetzt.
- Die Firsthöhe für die geplanten Mehrfamilienhäuser im TG 1 wird auf 13,00 m festgesetzt. Dies ermöglicht eine zweigeschossige Bebauung mit ausgebautem Dachgeschoss.
- Die Ausrichtung der geplanten Mehrfamilienhäuser im TG 1 wird in Ost-West-Richtung festgesetzt, damit die Häuser parallel zur B 181 verlaufen.
- Im Bereich des TG 1 wird der Stellplatzschlüssel von 1,2 Stellplätzen pro Wohneinheit auf 1,5 Stellplätze pro Wohneinheit angehoben.
- Im Bereich der Einfamilienhäuser wurde eine Haltebuch von 1,00 m Breite und 10,00 m Länge festgesetzt.

Der überarbeitete Entwurf zum Bebauungsplans Nr. 12/1 „Am alten Bahnhof“ und die Begründung sowie der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag werden gemäß § 4a Abs. 3 S. 1 und S. 3 BauGB in der Zeit vom

27. März 2025 bis einschließlich 09. April 2025

auf der Internetseite der Gemeinde Schkopau veröffentlicht. Die Dokumente stehen als Download unter dem folgenden Pfad zur Verfügung:

www.gemeinde-schkopau.de

→ „Aktuelle Informationen“ → „öffentliche Bekanntmachungen“ → „Bauleitplanung“

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet können die Unterlagen während des o. g. Zeitraumes auch während folgender Zeiten:

montags und mittwochs von	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 14.00 Uhr,
dienstags von	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 18.00 Uhr,
donnerstags von	9.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 16.00 Uhr und
freitags von	9.00 Uhr – 12.00 Uhr

im Konferenzraum des Bauamtes der Gemeinde Schkopau, Schulstraße 18 in 06258 Schkopau, von jedermann eingesehen werden.

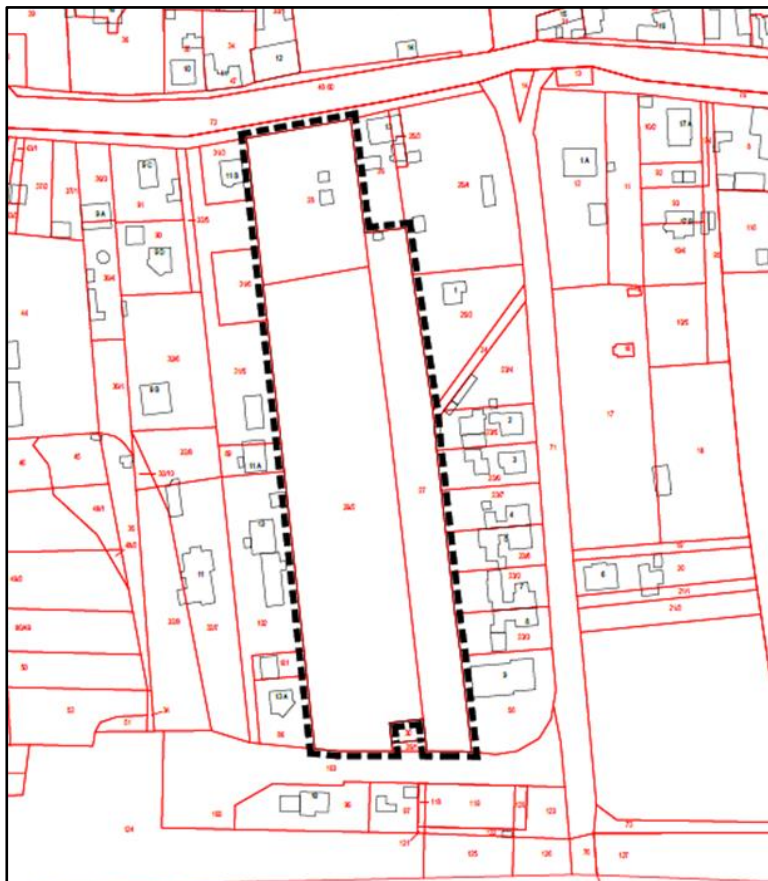
Für Rückfragen zum überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplans Nr. 12/1 „Am alten Bahnhof“ stehen Ihnen Frau Oschmann unter der 03461/ 7303 824 bzw. Frau Friedewald seitens des Planungsbüros unter der 0345/ 239 772 13 zur Verfügung.

Stellungnahmen können während der Veröffentlichungsfrist zu den vorgenommenen Änderungen von jedermann abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte oder nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Schkopau, den 25.03.2025

Anlage: Übersichtsplan



Lage des Geltungsbereiches des B-Plans Nr. 12/1 „Am alten Bahnhof“ im Ortsteil Wallendorf